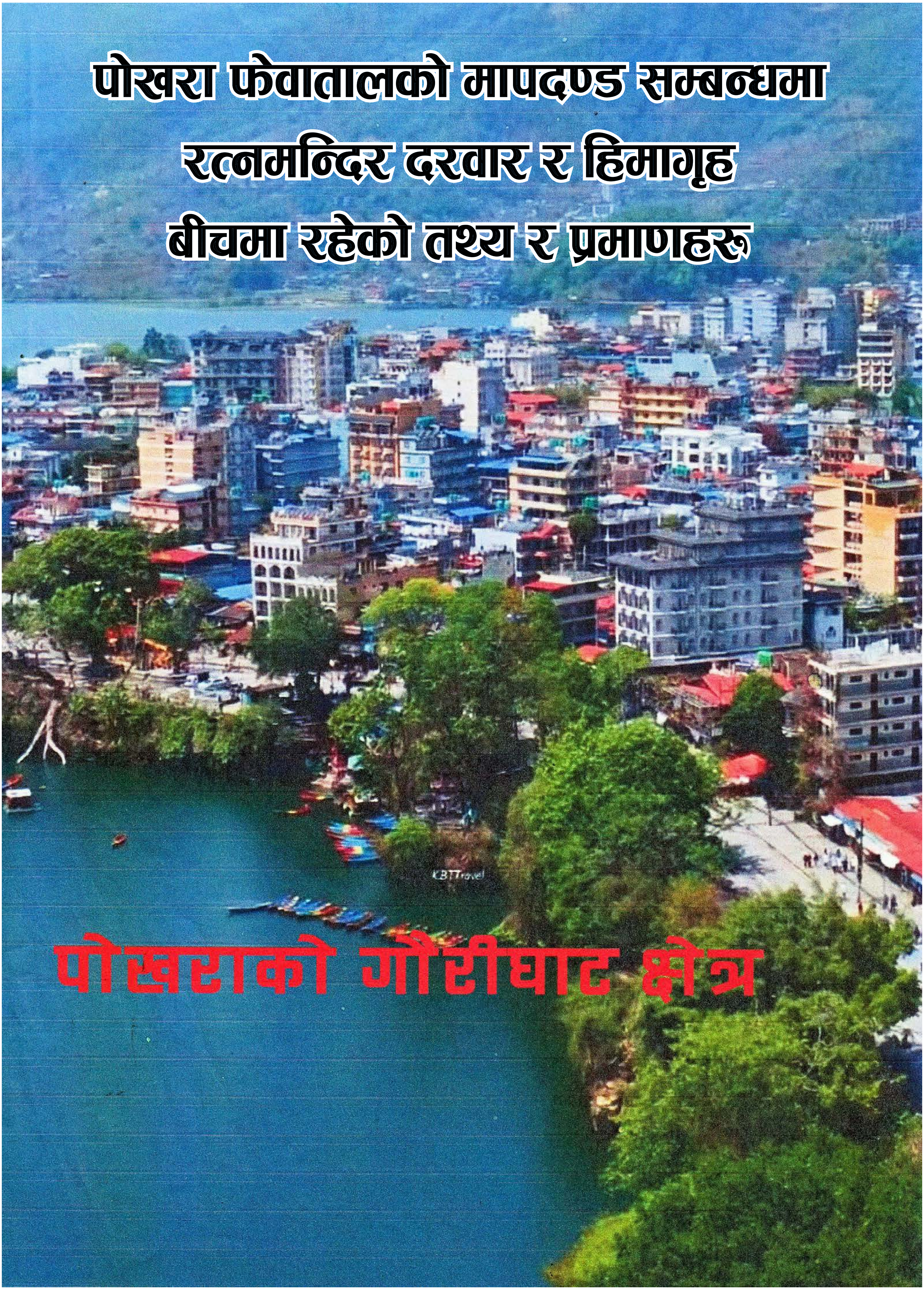
पोखरा फेवातालको मापदण्ड सम्बन्धमा रत्नमन्दिर दरबार र हिमागृह बीचमा रहेको तथ्य र प्रमाणहरू



पोखराको गौरीघाट क्षेत्र

मिति :

....

....

....

विषय : प्रतिवेदन तथा ऐतिहासिक मापदण्डका आधारमा ३० मिटर सीमा कायम गरी व्यक्तिको सम्पत्ति सम्बन्धी हक संरक्षण गरिदिनुहुन अनुरोध ।

महोदय,

उपरोक्त विषयमा कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका-६ स्थित फेवाताल किनार पहरो माथि गौरीघाट क्षेत्रमा हिमागृह दरबार र रत्नमन्दिर दरबार बीचको क्षेत्रमा हामी आदिवासी जनजाति तथा स्थानीय बासिन्दाहरू पुस्तौंदेखि बसोबास गर्दै आएका छौं । उक्त जग्गा मालपोत कार्यालय कास्कीमा विधिवत दर्ता श्रेस्ता कायम भई १९९१ सालदेखि निरन्तर तिरो तिरान गर्दै आएको नम्वरी जग्गा हो । सोही जग्गामा घर, होटल, रेस्टुरेन्ट तथा व्यवसायिक भवनहरू निर्माण गरी वैधानिक रूपमा जीवनयापन तथा व्यवसाय सञ्चालन गर्दै आएका छौं ।

यस क्रममा सम्बन्धित निकायको स्वीकृति लिई भवन निर्माण गरिएको, महानगरपालिकाबाट भवन सम्पन्न प्रमाणपत्र प्राप्त गरिएको तथा बैंक तथा वित्तीय संस्थाबाट ऋण लिई ठूलो लगानीसमेत गरिएको अवस्था छ । तर पछिल्ला निर्णय तथा फैसलाहरूका कारण हामी पुस्तौदेखी बसोबास गर्दै आएका स्थानीयहरू निकै अन्यायमा परेका छौं ।

फेवाताल किनार मापदण्ड सम्बन्धमा ऐतिहासिक रूपमा निम्न निर्णयहरू कायम रहेका छन् ।

१) पोखरा नगर योजनाको स्थापना सँगै २०३० सालमा मन्त्रिपरिषद्ले सडक किनारबाट २०० फिट (करिब ६१ मिटर) भित्र कुनै पनि निर्माण गर्न नपाउने मापदण्ड लागू गरेको थियो ।

२) २०४६ को राजनीतिक परिवर्तनपछि दरबार सुरक्षाका लागि लागू गरिएको उक्त मापदण्ड पुनरावलोकन भई २०४७ चैत १७ गते हिमागृह र रत्नमन्दिरबीच सडक केन्द्रबाट ६६ फिट कायम गर्ने निर्णय भएको थियो ।

३) गणतन्त्र स्थापनासँगै पुनः सो मापदण्ड अव्यवहारिक ठहरिँदा २०६९ साउन २८ गते उपत्यका नगर विकास समितिको बैठकले सहिदचोकदेखि बाराहीचोकसम्म पिच सडकको केन्द्रबाट ३६ फिट कायम गरी नक्सा पास गर्ने निर्णय गरिएको थियो ।

यसरी विभिन्न समयमा राज्यका सम्बन्धित निकायहरूबाट नै मापदण्ड परिमार्जन हुँदै आएको स्पष्ट छ । तर हाल सर्वोच्च अदालतबाट ०७६-WO-०६९४ र ०७८-WO- १३५८ रिट निवेदनमा फेवाताल किनाराबाट ६५ मिटर मापदण्ड कायम गर्ने निर्णयका कारण हामी सदियौँदेखि बसोबास गर्दै आएका स्थानीय बासिन्दाहरूको वैधानिक अधिकार, जीविकोपार्जन र सम्पत्ति माथि प्रत्यक्ष असर परेको छ ।

यसै सन्दर्भमा बुधराज भुजेलसमेत २३ जनाद्वारा सर्वोच्च अदालतमा दायर गरिएको ०८०-WO-११४८ नम्बरको रिट हाल सर्वोच्चमा विचाराधीन अवस्थामा रहेको छ । नेपालको संविधानको धारा २५ ले सम्पत्ति सम्बन्धी हकको स्पष्ट संरक्षण गरेको सन्दर्भमा, वैधानिक रूपमा दर्ता भएको, कर तिरेको तथा राज्यबाट स्वीकृत संरचनाहरूलाई कुनै पूर्व वैकल्पिक व्यवस्था बिना हटाउने वा विस्थापित गर्ने निर्णयले हाम्रो संवैधानिक अधिकारमा गम्भीर असर परेको छ ।

तसर्थ, फेवाताल किनार मापदण्ड सम्बन्धमा विगतका प्रतिवेदन, ऐतिहासिक निर्णय तथा स्थानीय यथार्थ अवस्थालाई समेत मध्यनजर गर्दै ६५ मिटरको सट्टा प्रतिवेदन बमोजिम ३० मिटर मापदण्ड नै कायम हुने व्यवस्था पुनः सुनिश्चित गरिदिनुहुन अनुरोध गर्दछौं । साथै, पुस्तौंदेखि आफ्नै थातथलोमा बसोबास गर्दै आएका स्थानीय बासिन्दाहरूलाई विस्थापनबाट जोगाई न्यायोचित समाधान प्रदान गरिदिनुहुन समेत विनम्र आग्रह गर्दछौं ।

यस सम्बन्धमा आवश्यक सम्पूर्ण कागजातहरू यसै साथ संलग्न गरिएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

भवदीय,

निवेदकहरू :

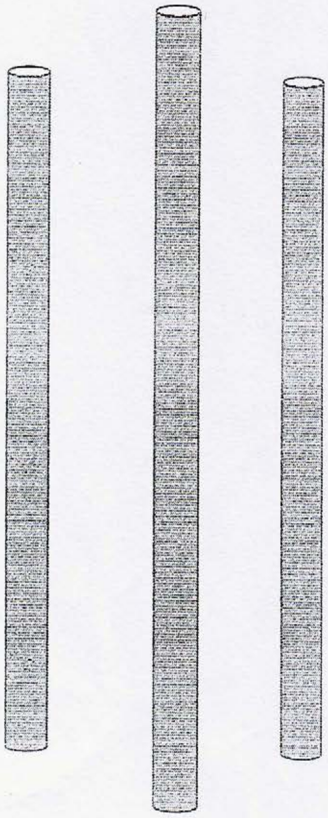
१. बुधराज भुजेल -(होटल रानीवन आर्केट)
२. निर बहादुर भुजेल- (फ्रेण्डली गेष्ट हाउस)
३. राजेन्द्र ढकाल -(होटल ग्लासियर)
४. हिमालय बैंक
५. ओमकुमारी शेरचन -(पोखरा थकाली किचन)
६. पृथ्वीराज पाण्डे -(होटल ट्रेक ओटेल)
७. कृष्ण पौडेल -(हिमालय भ्याकेसन)
८. भुपेश शेरचन
९. बसन्त गौतम -(मेड फाइभ रेष्टुरेण्ड)
१०.चिरञ्जीवि पोखरेल -(होटल लेक सोर)
११. महेश भटटराई -(लेक भ्यु रिर्सोट)
१२. लक्ष्मी केसी भट्टराई
१३. शिवजी भट्टराई थापा -(होटल मुनलाइट रिर्सोट)
१४.नरेशबहादुर भट्टराई -(होटल माउण्ट कैलाश)
१५.रामबहादुर भुजेल (गार्मेण्ट सप)
१६.कमल भुजेल -(मनि चेन्जर)
१७ सञ्जय भुजेल -(टि सप)
१८ लक्ष्मण भुजेल -(कोल्ड स्टोर)
१९ शिवराज श्रेष्ठ -(क्याफे कन्सर्ट, रेष्टुरेन्ट)
२० सूर्यबहादुर भुजेल -(लक्ष्मण रेष्टुरेण्ट)
२१ जमुना भुजेल -(क्विन फरेष्ट रेष्टुरेण्ट)
२२ कान्ति शेरचन
(तथा अन्य स्थानीय बासिन्दाहरू)

बुधराज भुजेल

बुधराज भुजेल
(प्रतिनिधि)
९८५६०३२५८९

फेवातालको मापदण्ड सम्बन्धि अध्ययन समितिको प्रतिवेदन

२०७८



प्रस्तुतकर्ता

फेवाताल मापदण्ड अध्ययन समिति

पोखरा महानगरपालिका

२०७८ चैत्र ९ गते

पृष्ठभूमी :

पोखराको गहनाको रुपमा रहेको फेवाताललाई व्यवस्थित रुपमा विकास र उपयोग गर्नका लागि समग्र फेवाताल र यसको जलधार क्षेत्रको संरक्षण अति आवश्यक देखिएको छ। विभिन्न अध्ययन प्रतिवेदनहरुबाट फेवाताल सम्बन्धि मापदण्डको विषयमा फरक फरक धारणा र सिफारिसहरु एवं सुझावहरु रहेको पाईन्छ। यसरी फरक फरक मापदण्ड र सम्बन्धित निकायबाट समयमा निर्णय नभएका कारण हालसम्म फेवातालको मापदण्ड मिचेर संरचनाहरु बनेकाछन्। २०५३ सालमा उप-महानगर बनेको पोखरा २०७३ सालमा महानगर बनिरहदा फेवातालको चारै तर्फ सिमाना महानगर भित्र परेको छ। (तत्कालिन व्यवस्थामा गाउँ विकास समितितर्फ छुट्टै र नगरपालिकातर्फ छुट्टै मापदण्ड रहेको पाईन्छ।) यसरी महानगरपालिकामा एउटै तालमा छुटाछुटै मापदण्ड हुँदा कार्यान्वयनमा कठनाइ परेको देखिन्छ।

तत्कालिन नगर विकास योजना, जिल्ला विकास समितिको जिल्ला परिषद, पोखरा उपत्यका नगर विकास समिति र पोखरा उप-महानगरपालिकाले मापदण्ड बनाएको देखिन्छ।

१.अध्ययन समिति रसमितिको कार्य क्षेत्र:-

अध्ययन समितिले मिति २०७८/१०/१० गते महानगरपालिका कार्यपालिकाको ५३ औं बैठकले निम्न अनुसारको अध्ययन समिति गठन गरि मिति २०७८।१०।२३ को पत्रानुसार प्रतिवेदन तयार गर्ने।

अध्ययन समिति:-

१.संयोजक:-श्री तिर्थराज अधिकारी
२. सदस्य:-श्री जगत बहादुर पहारी
३. सदस्य:- श्री मित्रलाल बगाल
४.सदस्य:- श्री ओम प्रसाद सुवेदी
५. सदस्य:- श्री रण बहादुर थापा
६. सदस्य:- श्री विष्णु प्रसाद पराजुली
७. सदस्य:- श्री बुधराज भुजेल
८ सदस्य सचिव:- ई.श्री महेन्द्र बहादुर गोदार

समितिको कार्य क्षेत्र:-

फेवाताल क्षेत्रमा मापदण्ड सम्बन्धी निर्णयहरु

३.१ पोखरा उपत्यका नगर विकास समितिका निर्णयहरु (२०३३-०६८)

साविकको पोखरा नगर योजना कार्यान्वयन समिति र हालको पोखरा उपत्यका नगर विकास समितिका फेवातालका सन्दर्भमा आकर्षित हुने निर्णयहरु यस प्रकार रहेका छन् । वि.सं.२०३३ साल देखि २०६८ सालसम्म भएका ३६ पटक भएका निर्णयहरुको अभिलेख यहा क्रमशः प्रस्तुत गरिएको छ । प्रमाणका लागि अभिलेख भिडाउन सजिलो होस भन्नाका खातिर बैठक अध्यक्ष, मिति र निर्णय नं. समेत प्रस्तुत गरिएको छ ।

१. मिति २०३३ साल माघ ८ गते पोखरा नगर योजना कार्यान्वयन समितिका अध्यक्ष एवं गण्डकी अञ्चलाधीश रामचन्द्र बहादुर सिंहको अध्यक्षतामा भएको बैठकको निर्णय नं.(१२): बेगनास रुपाताल संरक्षण क्षेत्र भित्र कुनै पनि निर्माण कार्य गर्न नदिन सम्बन्धित गाउ पञ्चायतमा निर्देशन दिन कास्की जिल्ला पञ्चायतमा अनुरोध गर्ने ।

२. मिति २०३३ साल चैत्र १८ गते पोखरा नगर योजना कार्यान्वयन समितिका अध्यक्ष एवं गण्डकी अञ्चलाधीश रामचन्द्र बहादुर सिंहको अध्यक्षतामा भएको बैठकको निर्णय नं.(७): नियन्त्रित क्षेत्र बैदाम फिर्के पूलदेखि रत्नमन्दिर हुदै खहरे सम्म जाने बाटोको बाँया तालतर्फको प्राकृतिक सौन्दर्य कायम राख्न निर्माण काम गर्न नदिने तथा उक्त फर्के पूलदेखि बाराही मन्दिरसम्म जाने पक्की पिच बाटोको दाँयातर्फ सडकको केन्द्र देखि २०० फिटसम्म अब उप्रान्त निर्माण काम गर्न नदिने र सो बाहेकका निर्माण गर्न दिन सकिने स्थानहरुमा घरहरु निर्माण गर्न स्वीकृति प्रदान गर्दा साविकको शर्तहरु अनुसार गर्ने गराउने ।

३. मिति २०३४ साल भाद्र २६ गते पोखरा नगर योजना कार्यान्वयन समितिका अध्यक्ष एवं गण्डकी अञ्चलाधीश रामचन्द्र बहादुर सिंहको अध्यक्षतामा भएको बैठकको निर्णय नं.(११) : पोखरा बैदामका हर्क बहादुर नेपाली, रुद्रबहादुर भट्टराई समेतले फिर्के पूलदेखि बाराही जाने बाटोसम्मको बीच सडकको पूर्व पट्टी बीच सडकको केन्द्रविन्दुबाट २०० फुट छोडेर मात्र घर बनाउन सकिने निर्णयले जन्तालाई मर्का पर्यो भनी श्री ५ महाराजाधिराजका हजुरमा चढाएको

केन्द्रवाट उत्तर तर्फ ६६ फीट र ८० फीट भित्रको तथा रत्नमन्दिरको ढोकावाट वाराही चोकसम्म पिच वाटोको केन्द्रवाट उत्तर तर्फ ३६ फीट र ४० फीट भित्र क कसको के कति घर जग्गा पर्दछन् सोको विवरण ७ दिन भित्र तयार पारी आगामी वैठकमा पेश गर्ने निर्णय भयो ।

(४) तालवाराही चोकबाट खहरे सम्मको (न.पा.सिमाना सम्म) बाटोवाट ताल तर्फको जग्गामा पिच वाटोको केन्द्रवाट ३० फिट छाडेर ७५ फीट भित्र के कति निर्माण कार्य भएका छन् र सो भन्दा ताल तर्फ के कति घर जग्गा पर्दछ सोको लगत तयार गरी आगामी वैठकमा पेश गर्ने ।

१९. मिति २०४७ साल चैत्र १७ गते पोखरा नगर योजना कार्यान्वयन समितिका अध्यक्ष एवं कास्कीका प्रमुख जिल्ला अधिकारी चुडामणी उपाध्यायको अध्यक्षतामा भएको वैठकको निर्णय:

(११): पो.न.पा. वडा नं. ६ को वैदाम क्षेत्र सम्वन्धमा आजको यस वैठकमा उक्त विषय प्रस्तुत हुन आई व्यापक एवं विस्तृत रूपमा छलफल हुँदा सो सम्वन्धमा निम्न वमोजिम गर्ने गरी सर्वसम्मतिवाट सहमतिमा पुगियो ।

(क) फिर्के पुलवाट हिमागृहको ढोकासम्म बाटोको केन्द्रविन्दु ३६ फीट कायम गर्ने ।

(ख) हिमागृहको ढोकाबाट रत्नमन्दिरको ढोकासम्म सडकको केन्द्र विन्दुवाट ६६ फीट कायम गर्ने ।

(ग) रत्नमन्दिर ढोकावाट वाराहीचोक सम्म रत्नमन्दिरको कम्पाउण्ड वाल सड्कको उत्तर तर्फ ६६ फीटको मापदण्ड कायम गर्ने ।

(घ) फिर्के पुलवाट हिमागृहसम्मको दक्षिण तर्फको तारवार ३६ फीट सम्म हटाई वाटो कायम गर्ने ।

उक्त मापदण्ड भित्र रहेका जग्गाहरूमा निर्माण कार्य गर्न नपाउने व्यवस्थालाई कायमै राखी सुक्रिविक्री समेत गर्न नपाउने गरी पूर्व निर्णयानुसार लगाइएको रोकलाई फुकुवा गरिदिने । उक्त मापदण्ड भित्रनपर्ने जग्गाहरू पूर्व निर्णयानुसार रोक्का गरेकोमा अबदेखि सो रोक्का फुकुवा गरी नियमानुसार व्यक्तिगत प्रयोगमा ल्याउन अनुमतिदिने साथै उक्त मापदण्डभित्र वनाएका टंकी, छाप्रा तथा अन्य निर्माण भए सम्वन्धित व्यक्तिलाई अविलम्व हटाउन लगाउने ।

अन्तिम मस्यौदा

फेवातालको अतिक्रमण भएको जग्गा छानबिन गरि पेश गरिएको अध्ययन प्रतिवेदन

पोखरा उपत्यका नगर विकास
समितिका अध्यक्ष विश्वप्रकाश
लामीछाने संयोजक

फेवातालको अतिकमण भएको जग्गा

छानबिन गर्न गठित समिति

२०६९ ज्येष्ठ ३ गते

मापदण्ड कायम गरिएको छ र न.पा.को अन्तिम सिमाना खहरेमा भने लामो समय देखि ताल किनाराबाट ६५ मिटर मापदण्ड रहेकाले सोही अनुसार कायम गरिएको छ।

यस क्षेत्रको भू-उपभोग वारेमा निम्न बमोजिम गर्न गराउन सिफारीस गरिएको छ:-

क) वाराहि चोकदेखि खहरे कुना सम्मको पैदल मार्गले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल (सरकारी बाहेक) रोपनीको मुआव्जा दिने।

ख) खण्ड (क) देखि दक्षिण तालतर्फको व्यक्ति विशेषको ३२ रोपनी जग्गाको मुआव्जा दिने।

ग) नगरपालिका क्षेत्र भित्र तालसंग जोडिएको भागको ६५ मिटर सम्म संरक्षित क्षेत्र वनाउन प्रस्ताव गर्दा ३०२ रोपनी मध्ये २०० रोपनी सरकारी जग्गा जस्तो क्याम्पिङ क्षेत्र, माछा सेक्सन नेपाल ट्रष्टको जग्गा रत्नमन्दिर, हिमागृह, वसुन्धारापार्क कोमागाने पार्क र प्रहरी गण सहित मुआव्जा दिन नपर्ने जग्गाहरु पर्दछन्। १०२ रोपनी जग्गा भने व्यक्ति विशेषको पर्ने हुंदा तालको सुन्दरीकरण र संरक्षणको उचित मुआब्जा दिएर लिनु पर्ने।

नेपाल सरकार पोखरा उपत्यका नगर विकास समिति र जिल्ला विकास समिति कास्कीद्वारा फेवातालको चारैतर्फ ६५ मिटर संरक्षित क्षेत्र कायम गर्न निर्णय गरिएको भएतापनि निम्न अनुसारका केहि भागमा देहायवमोजिम गर्नु पर्ने :

क) रत्नमन्दिर र हिमागृह ऐतिहासिक महत्वका सम्पदा भई नेपाल ट्रष्टमा आईसकेको हुंदा तोकिएको मापदण्ड भित्र पर्ने भएतापनि त्यस भित्रका मौजुदा भवनहरु सुरक्षित राखी पर्यटकहरुको दृष्यवलोकनका लागि खुला गर्नुका साथै मौजुदा भवनहरुको मर्मत सम्भार गर्ने वाहेक नयां संरचना निर्माण गर्न नपाइने।

ख) यी दुई सम्पदाहरु रत्नमन्दिर र हिमागृह बीचमा ताल प्राकृतिक रुपले नै भित्र तर्फ पसेको, तालको पानीको सतह भन्दा १५ फिट अग्लो पहरो माथी यो क्षेत्र अवस्थित रहेको यस किनारको भौगोलिक वनावट फरक प्रकारको रहेको आदि कारणले गर्दा तालको किनाराबाट ३० मिटर संरक्षित क्षेत्र कायम गर्ने।

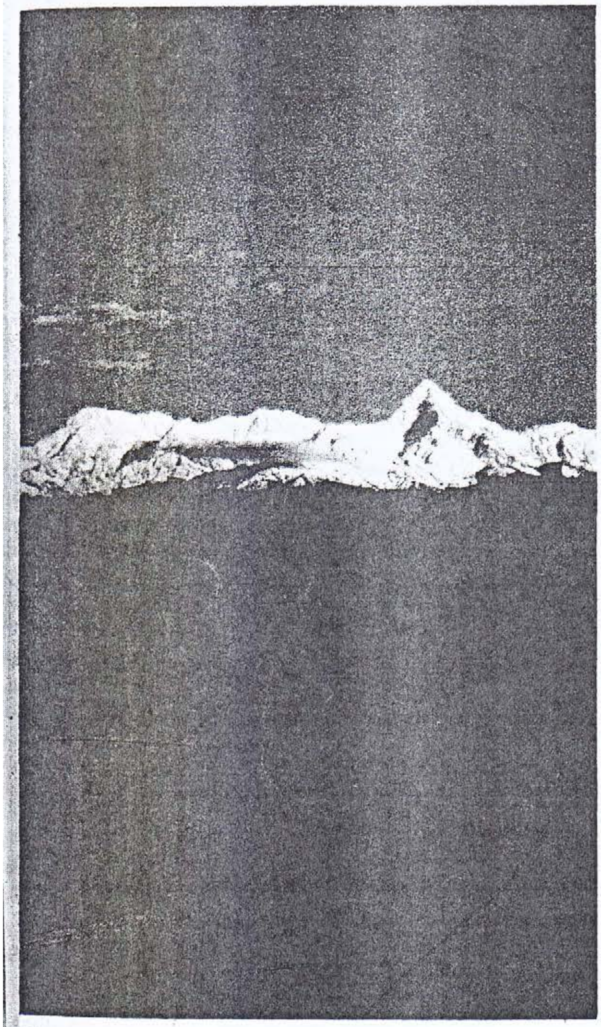
ग) केदारेश्वर मन्दिर धार्मिक र पर्यटकीय दृष्टिले अत्यन्त महत्वपूर्ण भएकोले संरक्षित क्षेत्र भित्र रहेतापनि थप संरचना निर्माण नगर्ने र उक्त मन्दिरको मर्मत सम्भार मात्र गर्ने गरी मौजुदा मन्दिरलाई यथावत रहन दिने।

घ) फिस्टेल लज पोखरा नगर योजना लागू हुनु भन्दा पहिला नै निर्माण भएको हाल ट्रष्टको रुपमा संचालनमा रहेको आदि कुरालाई ध्यानमा राखी भवनको समयावधी पश्चात पुन: निर्माण गर्न नपाउने गरी हाल लाई यथावत रहन दिने।

ङ) नेपाल पर्यटन वोर्डको क्षेत्रीय कार्यालयको हकमा पर्यटकहरु सगं सम्वन्धित नै काम कारावही गर्दै आएको हुंदा ३० मिटर संरक्षित क्षेत्र कायम गर्ने।

च) नेपाल पर्यटन वोर्डको पूर्वी गेटबाट सिंचाइं नहर हुंदै नयां वांधसम्मको हकमा सो क्षेत्र वांध क्षेत्र भएको र सोही बांधको संरक्षण गर्नका लागि क्षेत्रीय सिंचाई निर्देशनालयको कार्यालय रहेको हुंदा सो क्षेत्र संरक्षण गर्ने जिम्वेवारी क्षेत्रिय सिंचाई निर्देशानलयलाई दिदां उपयुक्त देखिन्छ।

अन्त्यमा चापाकोट गा.वि.स. वडा नं. १ र पंदेली गा.वि.स. ३, ५ बाट नापी भएका नक्सामा देखाइएको र त्यसको कि.नं., क्षेत्रफल, जग्गाधनीको नाम सहितको विवरणबाट प्राप्त भएको वाहेक नापी कार्यालय स्थित नापी



पोखरा लेखनाथ महानगरपालिकाको भवन तथा पूर्वाधार निर्माण सम्बन्धि मापदण्ड २०७५

मिति: २०७५।४।९

श्रीमान प्रमुखज्यू

पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका

न्युरोड, पोखरा ।

बिषय: प्रतिवेदन बुझाइएको बारे ।

महोदय,

पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका, नगरकार्यपालिकाको मिति २०७५।१।७ गतेको बैठकबाट निर्णय गरि महानगरपालिका भित्र व्यवस्थित शहरीकरण तथा निर्माण कार्यहरुलाई सुरक्षित हिसावले संचालन गर्न निर्माण मापदण्ड परिमार्जन विज्ञ समिति गठन गरि हामीलाई गहन जिम्मेवारी दिनु भएकोमा यहालाई हार्दिक धन्यबाद ज्ञापन गर्दछौ ।

पोखरा लेखनाथ महानगरपालिकामा बढ्दो शहरीकरण र जनसंख्याको चापलाई मध्यनजरमा राख्दै पोखरा लेखनाथ महानगर क्षेत्र भित्र गरिने निर्माण सम्बन्धी मापदण्डलाई समय सापेक्षरुपमा परिमार्जन तथा संशोधन गर्दै लग्नुपर्ने गंभीर बिषय एकातर्फ छ भने अर्कोतर्फ भौगोलिक जैविक तथा सास्कृतिक हिसावले महत्वपूर्ण भएको पोखरा उपत्यका बसोबास र आर्थिक तथा सामाजिक गतिबिधिको केन्द्रकोरुपमा विकास भैरहेको र तीब्र रुपमा शहरी विकास भइरहेको छ । गाउहरु शहर र बजारमा परिणत भैरहेका छन् । ग्रामिण क्षेत्रहरु शहरको अभिन्न अंगकोरुपमा विकास हुन थालेका छन् । शहरीकरणको यो प्रकिया र गतिलाई योजनाबध्दरुपमा अगाडि बढाउन जरुरी छ भन्ने कुरालाई हृदयगंम गर्दै यो समितिले मापदण्ड निर्माण तथा परिमार्जन गर्ने कामको खाका तयार गर्‍यो ।

समितिले पोखरा उपत्यका संग जोडिएका यी सबै पक्षहरुलाई ध्यान दिदै पोखरा लेखनाथ महानगरपालिकालाई सुन्दर गतिशिल र समृध्द शहरकोरुपमा विकास गर्ने कुरालाई सर्वापरि मान्दै बिगतमा नेपाल सरकार, नगरपालिका, नगर विकास समिति लगायत बिभिन्न सस्थाहरुले तयार गरेका अध्ययन प्रतिवेदनहरु, मापदण्डहरु तथा अन्य रिपोर्टहरु अध्ययन गर्‍यो । खासगरी शहरको सुन्दरता, जनताको सुरक्षा र समृध्दिको लागि भवन तथा पूर्वाधारहरु निर्माणमा बस्तुनिष्ट आधारहरु तयार गर्नु पर्ने, बिषयहरुलाई सिलसिलेबारढंगले परिभाषित गर्नु पर्ने, बिभिन्न बिषयहरु एकआपसमा नबाझिने र विरोधावास नहुने कुरामा संबेदनशील हुनु पर्ने, कुराहरुमा समिति गंभीर हुँदै मापदण्ड निर्माणकार्य सम्पन्न गरेको छ ।

यो मापदण्ड तयार गरिरहदा पोखरा उपत्यकाका जटिल क्षेत्रहरुको स्थलगत भ्रमणहरु समेत गरिएको थियो ।

यहाले जिम्मेवारी दिए बमोजिम तोकिएको समयमा पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका भित्र भवन तथा पूर्वाधार निर्माण सम्बन्धित मापदण्ड २०७५को यो प्रतिबेदन आवश्यक निर्णय र कार्यान्वयनको लागि श्रीमान समक्ष पेस गरिएको छ ।

भवदीय,

भवन निर्माण मापदण्ड परिमार्जन बिज्ञ समिति २०७५

१	प्रा.डा. भरतराज पहारी	-		संयोजक
२	ब.इ.शारदामोहन काफ्ले	-		सदश्य सचिव
३	ब.इ. सुरेन्द्र पाण्डे	-		सदश्य
४	श्री खगेन्द्रराज पौडेल	-	भूगोलविद्	सदश्य
५	इ. किसान सिंह गुरुङ	-		सदश्य
	विशेष विज्ञ आमन्त्रित	-		
	डा.सोमनाथ सापकोटा	-	भूगर्भविद्	
	प्रा.डा.कृष्ण के.सी.	-	भूगोलविद्	

(ग) डिल भीरको बिषय फिल्डमा जमिनको बनोट अनुसार हुने भएकोले माथि लेखिएका मापदण्ड कार्यान्वयनमा व्यवहारिक समस्या देखिएमा प्राविधिक समितिको सिफारिसमा कार्यापालिकाले निर्णय गर्नेछ । तर उक्त क्षेत्र जोखिमयुक्त ठहर भए अवस्था हेरी नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम थप जमिन छाडी निर्माण गर्नुपर्नेछ ।

(घ) प्राकृतिक भीर तथा पहराहरु भएको क्षेत्रमा त्यस क्षेत्रको जमिनको स्थायित्व (stability) हेरी प्राविधिक समितिको सिफारिसमा कार्यालपालिकाले निर्णय गर्नेछ ।

१.३ गुफाक्षेत्रहरुको मापदण्ड

(क) गुफाहरुको क्षेत्र पहिचान गरि गुफा परिसरको ठीक माथि कुनै पनि संरचना निर्माण गर्न पाइने छैन ।

(ख) छोरेपाटन स्थित गुप्तेश्वर गुफाको वरिपरीको क्षेत्र कमजोर भूबनोट भएको र जमिन मुनि छिद्रहरु भएको प्रारम्भिक भूगर्भ अध्ययनमा देखिएको पृष्ठभूमिमा गुप्तेश्वर गुफा देखि पातले छाँगो (डेभिज फल) सम्मको भागमा कुनै संरचना बनाउन पाइने छैन ।

(ग) गुप्तेश्वर गुफा देखि पातले छाँगो (डेभिज फल) सम्मको भागमा निर्माण भैसकेका घरहरुलाई भुगर्भ अध्ययन (Geotechnical study) तथा structural analysis गरी उल्लेखित प्रतिबेदनका आधारमा अभिलेख राखि उपयुक्त निर्माण स्विकृति दिन सकिनेछ ।

(घ) महेन्द्रगुफाले चर्चेको भाग(पर्खालले घेरिएको क्षेत्र) मा कुनै भौतिक संरचना निर्माण गर्न पाइने छैन ।

(ङ) महेन्द्रगुफाको सिमा (boundary wall) बाहिर सडक मापदण्ड नै लागु हुनेछ ।

(च) चमेरे गुफाले चर्चेको भागमा कुनै भौतिक संरचना निर्माण गर्न पाइने छैन ।

(छ) चमेरेगुफाको सिमा (boundary wall) बाहिर सडक मापदण्ड नै लागु हुनेछ । तर गुफाको पूर्वी भागमा गुफाको भाग सडक मुनी समेत देखिएकोले सो ठाउमा भुगर्भ अध्ययन (Geotechnical study)प्रतिवेदनको आधारमा निर्माण गर्न दिइनेछ ।

(ज) अर्मलाको ठुलिबेसी फाँट (भुइँचालो प्रभावित क्षेत्र)मा भुगर्भ अध्ययन (Geotechnical study)प्रतिवेदनको आधारमा निर्माण गर्न दिइनेछ ।

१.४ तालहरु सम्बन्धि मापदण्ड

(क) पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका भित्र रहेका तालहरुको मापदण्ड निम्नानुसार हुनेछ:

सि.नं.	तालहरु र सिमाको विवरण	छाड्नु पर्ने दुरी (मि.)	कैफियत
१	फेवाताल		
	ड्यामसाइड फेवाबाँध देखि रत्न मन्दिर मुल गेटसम्म	३० मिटर	जग्गाको सतहको बनोट बमोजिम नाप्ने
	रत्नमन्दिर मुलगेट देखि बाराहि चोक, हल्लनेचोक, खहरे चोक, गैराको चौतारो हुदै सेदी डाडा, सेदीफाँट	६५ मी.	जग्गाको सतहको बनोट बमोजिम नाप्ने

जिल्ले कास्की
मौजे खराङकोट
१६।४६ नं्बरको जि०मु० बुधिवल गुरुङको तिलक बहादुर गुरुङ
१८७१ सालको पाखो तर्फको मोठ लगतबमोजिम

जनक-१

मौठनं	दर्ता नं	मोहीको नाम र जग्गाको चौहद्दीसमेत	बिज हलं+कोदाल जम्मा	घरदर हले ६० कोदाले २० जम्मा	बिजपाथी १कोदर येर्मा वालठ लाका स्याजिन जम्मा
१६५-	१६१	वीर बहादुर भट्टराई क्षेत्री घर देखि मुनी घरवरिपरि को पाखो	।।२।२ - ।।२।२-१-१४।१।१ -	१४।१।१	१४।१।२ ३।१ १४ — १४।६।२

मालपोत कार्यालय कास्की
मिति २०८०।११।२८ गते

निवेदकको बहादुर भट्टराई द.नं. २०१२ मिति २०८०।११।२८ गते निवेदकको गरेको निवेदन बमोजिम १८७१ सालको पाखोतर्फको मोठ उतारको प्रमाणित नक्कल लिन रु १० को टिकट टाँसी मोठ उतारको प्रमाणित नक्कल दिइएको छ।

१८७१ सालको प्रमाण

जिल्लै: कास्की
मौजे सराङ्कोट
२१/५० नम्वरका जि०मु० दुहोराज को चुडामणी पाध्या वैदन जिम्मा
१८७१ सालको पाखो मोठ तर्फ को मोठलगत बमोजिम

मोठनं	द्र नं	मोहीको नाउ र जग्गाको चौहद्दी समेत	बिजपाथी हले+ कोदाले	जम्मा घरदुर	बिजपाथी १कोदा हले ६० कोदाले३०	जम्मा सेर्मा	साफा म्याजिन	जम्मा
२८१	-	पर्दे घर्ति घरबारीपारी बैदन गाउ	।।५- -	।।५-	१- १३।६।२ —	१३।६।२	१२-१४- —	१४३।२

मिति २०८०।११।१८ गते
मालपोत कार्यालय कास्की
कोटवाट पेश भएकोले (?)

निवेदक बुधराज भुर्जेल द॰नं॰ १८८४ मिति २०८०।११।१८ गते निज निवेदकको माग निवेदन बमोजिम १८७१ सालको पाखो तर्फको मोठ उतारको प्रमाणित प्रतिलिपि लिन रु १० को टिकट टाँस गरी मोठ उतारको प्रमाणित नक्कल दिइएको छ।

सु.
नायब सुब्बा

जिल्ला :- कास्की
मौजे :- सराङकोट
३४/४८ नम्बरका जि०मु० अंगविर कुँवर को डम्बरबहादुर कुँवर क्षेत्री

१९९१ सालको पाखो तर्फको मोठलगत बमोजिम

मोठ नं.	कि.नं.	मोहीको नाउ र जग्गाको चौहद्दी समेत	विजपाखी हले +	कोदाले	जम्मा	धुरहर	विजपाखी १ कोदाल हले ६०	कोदाले ३०	जम्मा	सेर्मा	वालक साफा स्याहित शम्म
३४५		डी भक्तबहादुर भट्टराई क्षेत्री मुलबारी दिखिउवारको पाखो जग्गामा	—	११५	११५-१-	१३६१२	—		१२६१२-१२-	१४	— १८३

मालपोत कार्यालय कास्की
मिति २०८०।११।२१ गते

निवेदक चिरञ्जीवी जोरखेल द.नं. १९४० मिति २०८०।११।२१ गते निवेदकको माग निवेदन बमोजिम १९९१ सालको पाखो तर्फको मोठ उतारको प्रमाणित प्रतिलिपि लिन रु १० को टिकट रसिद गर्दै मोठ उतारको प्रमाणित नक्कल दिइएको छ।

[signature]

जिल्लै कास्की

मौजे सराङकोट

१६।८ नं. का जि.मु. रामचन्द्र को मोतिराज पाध्या भट्टराई

१९९१ सालको पाखोतर्फ को मोठ उतार

मोठ नं.	द.नं.	मोहीको नाम र जग्गाको चौहद्दी समेत	हले	कोदाले	जम्मा	घरदर	हले	कोदाले	जम्मा	शेर्मा	वलक	साझा	म्यागिन	जम्मा
१२८		देवराज भट्टराई क्षेत्री ~~जैधाम~~ ~~जर्सा बढाम~~ थामेनी	११।६।५		११।६।८	९		१४८।२	१४८।२		१।२।२	१४	—	१५८।१

मालपोत कार्यालय कास्कीको मिति २०८०।११।२३ जति

निवेदक कृष्ण पौडेल द.नं. २०५२ मिति २०८०।११।२३ गते निज निवेदकको माग निवेदन मौजूम १९९१ सालको पाखोतर्फको मोठ उतारको प्रमाणित नक्कल लिखा रु. १०० को टिकट टाँसी मोठ उतारको प्रमाणित नक्कल दिइएको छ।

६-७०-२४६२

पोखरा उप–महानगरपालिका कार्यालय

भूकम्प सुरक्षा तथा घर नक्शा महाशाखा

(घर नक्शा शाखा)

पत्र संख्या :

चलानी नं. ३६८९ **भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र** २०७३।३।२६

घर नं. ......२१:४...... बाटो .... मार्ग ......

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री ...निर बहादुर कुँवर...को पो.उ.म.न.पा. वडा नं. ६....

.... टोल/ठाउँमा निम्न बमोजिमको ...नयाँ घर... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण :

पो.उ.म.न.पा. साविक गा.वि.स. .... वडा नं. (साविक) .... हालको वडा नं. ...६...

कित्ता नं. ९३२, ९३३ क्षेत्रफल २८८.Ø .... मा निर्माण भएको घरको लम्बाई ...३२.८'...

चौडाई ...११.०'... उचाई १२.०'...

२. चार किल्ला : पूर्व कि.नं. ९३३ उत्तर कि.नं. ९०२

पश्चिम कि.नं. ९३३ दक्षिण बाटो

घर धनीको नाम, थर, वतन ...निर बहादुर कुँवर...

४. घर धनीको बाबु/पतिको नाम, थर, वतन : ...लाल बहादुर...

५. निर्माणको किसिम : जोडाई ...सिमेन्ट ढलान... छाना ...

६ (क) नक्शा पास प्रमाण-पत्र नं. ६-३१-०७२-०७७३ .... मिति २०७३।३।१५

(ख) नक्शा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति २० ....

७. भवनको प्रयोजन ...आवास...

८.

	पास नक्शा अनुसार पाउने	निर्माण भएको स्थिति
(क) भूमिगत		
(ख) अर्ध भूमिगत तल्ला		
(ग) जमिन तल्ला	✓	३८५.०० वर्ग फिट (G.F.)
(घ) पहिलो तल्ला	/	/
(ङ) दोस्रो तल्ला		
(च) तेस्रो तल्ला		
(छ) चौथो तल्ला		

जम्मा क्षेत्रफल ...३८५.०० वर्ग फिट...

उचाई फिट/मिटर ...१२'...

१०. घर बनाउने प्लट/सँग जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दुरी ...3.0 मि.

छोडेको दूरी ...3.0 मि...

११. छाड्नुपर्ने सेटब्याक : ...१.५ मि... छाडेको सेटब्याक ...१.५० मि. (५')

१२. विजुलीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी ....X.... छोडेको दूरी ....X.... भोल्ट ....X....

१३. नदी किनार भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दुरी ....X.... छोडेको दुरी ....X.... नदीको नाम ....X....

१४. निकासा सम्बन्धी (ढल वा सेफ्टी ट्याङकी) ...भएको...

१५. कुलो/नहरको च्छ्ड को किनारबाट क) छाड्नुपर्ने दुरी : ....X.... ख) छाडेको दुरी : ....X....

१५. अन्य कुनै विवरण ....

फाँटवालाको सही	स्थलगत निरीक्षक (सब ईन्जिनियर)	जाँच गर्ने (ईन्जिनियर)	सिफारिश गर्ने (महाशाखा प्रमुख)	प्रमाण-पत्र दिने
(शाखा प्रमुख)				७३।३।२६

घर धनिको सही

"हाम्रो अभिभारा, स्वच्छ सुन्दर पोखरा"

☎ [२०१०३ २०३०१

पोखरा उप-महानगरपालिका कार्यालय

(नक्शा तथा ... उपशाखा)

मिति : ०८८।११।१०

पत्र संख्या :- न.शा. ४०४- ८३६.६.५।०८८ २८ २०४३

चलानी नम्बर :- १०५८८

प्राप्त पत्र संख्या र मिति :-

विषय :- निर्माण कार्यको सम्पन्न प्रमाण-पत्र ।

श्री श्रीमती अनुना भुजेल .... को प्र.नि. श्री .... ले पो.उ.म.न.पा. वडा नं. ६ टोल सैंदाम .... मा भएको तपसिलमा उल्लेखित जग्गामा नयाँ घर निर्माण कार्यको लागि सिमेन्ट जोडाई गरी नक्शामा उल्लेख भए अनुसार निर्माण कार्य गर्न न.पा. ऐन २०४८ को नक्शा पास सम्बन्धि सम्पूर्ण कार्य विधि पूरा गरी यस कार्यालयबाट मिति ०८८।११।१५ .... को निर्णयानुसार निर्माण कार्यको नक्शा पास प्रमाण-पत्र प्रदान भए अनुसार हाल निम्न बमोजिम निर्माण कार्य सम्पन्न भएको प्रमाणित गरिन्छ ।

१) जग्गा धनीको नाम थर :- श्रीमती अनुना भुजेल .... वतन :- पो.उ.म.न.पा. ६
२) जग्गाको विवरण :- पो.उ.म.न.पा. वडा नं. ६ टोल सैंदाम .... मा पर्ने कि.नं. ६०८३ .... क्षेत्रफल ०-५-१-२
३) जग्गाको चार किल्ला :- पूर्वतर्फ :- [illegible] .... पश्चिमतर्फ :- [illegible]
उत्तरतर्फ :- [illegible] .... दक्षिणतर्फ :- [illegible]
४) नक्शा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति :-
५) नक्शा पास भईसकेको भए नक्शा पास भएको स्वीकृत नं. [illegible] मिति ०८८।११।१५
६) निर्माण कार्यको लागि स्वीकृत मापदण्ड अनुसार लम्बाई फिट [illegible] .... चौडाई फिट [illegible]
उचाई फिट [illegible] .... तला संख्या [illegible] को मिति [illegible] मा [illegible] चरणको सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान भएको ।
७) निर्माण कार्यको लागि स्वीकृत भएको नक्शा पास अनुसारको क्षेत्रफल वर्ग फिट [illegible]

८) निर्माण कार्यको स्वीकृत मापदण्ड	हाल निर्माण भएको भवनको स्थिति	निर्माण कार्यको स्वीकृति अन्तिम चरणको विवरण
क) कभरेज फिट :-	६०० [illegible]	
ख) उचाई फिट :-	[illegible]	
ग) तला संख्या :-	[illegible]	
घ) छाना :-	[illegible]	
ङ) शौचालय बाथरुम भए/नभएको	भएको	
च) सेफ्टीक ट्यांकी/सोकपीट भए/नभएको	भएको	

छ) उल्लेखित कभरेज तथा उचाई भित्र आवश्यक स्थानमा ढोका, झ्याल, सटर, कोठा निर्माण भएको ।

९) अपनाउनु पर्ने मापदण्ड विवरण :-
क) घर बनाउने प्लट जोडिएको माथिकमा भएको ....
प्रस्तावित सडकको लागि केन्द्र रेखाबाट छोड्नु पर्ने दुरी ....
छोडेको दुरी :- [illegible]
ख) प्रस्तावित सडकको चौडाई :-
ग) हाइटेन्सन लाईन नजिक भएमा छोड्नु पर्ने दुरी .... छोडेको दुरी
घ) नदी किनारा भए छोड्नु पर्ने दुरी .... छोडेको दुरी
ङ) ढल निकासको प्रबन्ध भए नभएको ....
च) अन्य विवरण भए :-
छ) निर्माण कर्ताले गर्नुपर्ने केही कुरा भए उल्लेख गर्ने ....

पेश गर्ने फाँटवाला .... स्थलगत निरीक्षक प्राविधिक .... पास गर्ने प्राविधिक .... प्रमाण-पत्र दिने

प्रमाण-पत्र प्राप्त गर्ने व्यक्तिको सहीछाप :-

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :-
श्री .... पोखरा .... जानकारीको लागि ।
श्री कर कार्यालय पोखरा :- जानकारीको लागि ।
श्री पो.उ.म.न.पा. वडा कार्यालय वडा नं. :- ६ जानकारीको लागि ।
श्री पो.उ.म.न.पा. रा.उ.शा. श्री पो.उ.म.न.पा. लि.उ. शाखा जानकारीको लागि

प्रमाण- पत्र नं. ....

पोखरा उप-महानगरपालिका

शहरी विकास तथा सार्वजनिक निर्माण विभाग

(घर नक्शा शाखा)

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

संख्या : ४३३४

दर्ता नं : ५६२

मिति : २०६१।४।२६

न. ५ .... बाटो .... मार्ग ....

श्री श्रीमती/सुश्री .... ले पो.उ.म.न.पा. वडा नं. ६ ....

टोल/क्षेत्रमा निम्न बमोजिमको .... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

जग्गाको विवरण :

पो.उ.म.न.पा. साविक गा.वि.स. .... वडा नं. (साविक) ६ .... हालको वडा नं. ६

कि.नं. ६४, ६५, ६४ क्षेत्रफल .... मा निर्माण भएको घरको लम्बाई ....

चौडाई .... उचाई ....

किल्ला : पूर्व .... पश्चिम ....

उत्तर .... दक्षिण ....

घर धनीको नाम, थर, वतन : ....

धनीको बाबु/पतिको नाम, थर, वतन : ....

निर्माणको किसिम : जोडाई .... छाना ....

(क) नक्शा पास प्रमाण-पत्र नं. .... मिति २०६.....

(ख) नक्शा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति २० ....

भवनको प्रयोजन आवासीय

	पास नक्शा अनुसार पाउने	निर्माण भएको स्थिति
(क) भूमिगत		
(ख) अर्ध भूमिगत तल्ला		
(ग) जमिन तल्ला	१६०६.४४ वर्ग फिट	१६०६.४४ वर्ग फिट (G.F.)
(घ) पहिलो तल्ला	/	/
(ङ) ...सो तल्ला		
जम्मा क्षेत्रफल	१६०६.४४ वर्ग फिट	
उचाई फिट/मिटर	११'६"	

घर बनाइने प्लट/संग जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दूरी ३.६१

छाडेको दूरी ३.६१

बिजुली/टेलिफोन तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी ....×.... छोडेको दूरी / .... भोल्ट /

नदी किनार भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दूरी × .... छोडेको दूरी .... नदीको नाम ....

ढल सम्बन्धी (ढल वा सेफ्टी ट्याङ्की) ....

अन्य कुनै विवरण ....

दरखास्तवालाको सही	स्थलगत निरीक्षक	जाँच गर्ने	सिफारिस गर्ने .... प्रमाण-पत्र दिने
शाखा प्रमुख	इ....	(इन्जिनियर)	(विभागीय प्रमुख) .... अधिकृत
घरधनीको सही			

"हाम्रो अभिभारा, स्वच्छ सुन्दर पोखरा"

जग्गाधनी संकेत नम्बर:

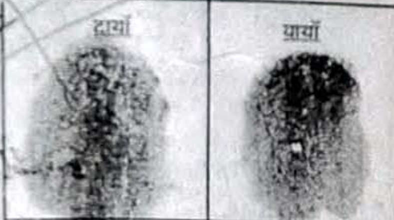
नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय.......रत्नपुरी, कास्की

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा

ज.ध.प्र.पूर्जा नं.:-

औंठा छाप

दायाँ | बायाँ



फोटो प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

जग्गाधनीको दस्तखत

जग्गाधनीको नाम थर :- बुधराज भुजेल
ठेगाना :- जिल्ला:- कास्की गा.वि.स./न.पा.:- पोखरा उ.म.न.पा. वडा नं.:- ६
बाबुको नाम :- नरबहादुर
बाजेको नाम :- पदमबहादुर
नागरीकता / दर्ता नं. :- ४५५८४ मिति २०५३/०४/०९
कार्यालय :- जिल्ला प्रशासन कार्यालय , कास्की

प्रमाण संकेत			गा.वि.स./न.पा.	वडा नं./नक्सा सिट	कित्ता नं.	विवरण (घर, आवादी, इत्यादि)	ज.ध.को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल रोपनी/वर्गमीटर	मोठ/पाना नं.	कैफियत विवरण	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
मा.वि.न.	कारोबार व्यहोरा												
१०२८	१३९१	२०६९/०२/३०	पोखरा	६	६६	घर जग्गा	एकलौटी	जग्गा धनी आफै	शहरी	०-०-०-०	१७३	३/७१८९	
	हा.सा.		उ.म.न.पा.	०९३०९५८११		रैकर निजि			रख	३७.००	३०९५२		
१,४००	१३९३	२०६९/०२/३०	पोखरा	६	६४	घर जग्गा	एकलौटी	जग्गा धनी आफै	शहरी	०-०-०-०	१७३		
	हा.सा.		उ.म.न.पा.	०९३०९५८११		रैकर निजि			रख	१८२.००	३०९५२		

109um05

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत

प्रिन्ट मिति :-२०६९/०२/३०

रुजु गर्नेको दस्तखत :-

शाखा अधिकृत

जग्गाधनी संकेत नम्बर:

नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय....रत्नपुरी, कास्की

ज.ध.प्र.पुर्जा नं.:-

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा

फोटो प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

औठा छाप	
दायाँ	बायाँ

जग्गाधनीको दस्तखत

जग्गाधनीको नाम थर :- जमुना भुजेल
ठेगाना :- जिल्ला:- कास्की गा.वि.स./न.पा.:- पोखरा उ.म.न.पा. वडा नं.:- ६
पतिको नाम :- बुधराज
ससुराको नाम :- नर बहादुर
नागरीकता /र्दा नं. :- ४६०
कार्यालय :- जिल्ला कार्यालय , कास्की

मिति २०४५/१०/१८

प्रमाण संकेत			गा.वि.स. न.पा.	वडा नं./ नक्सा सिट	कित्ता नं.	विवरण (घर, आवादी, इत्यादि)	ज.ध.को हकभोग्या	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल रोपनी/वर्गमीटर	म.ठ./पाना नं.	कैफियत विवरण	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
सा.कि.नं	कारोबार व्यहोरा												
२,०२३	११९६	२०६९/०२/३०	पोखरा उ.म.न.पा.	६	६५	घर जग्गा	एकलौटी	जग्गा धनी आफै	शहरी	0-0-0-0	११ग		
	सा.सं.			०९३०९५८११		रेकर्ड निजि			रक	४६५.३०	२६११६		
२,९९२	११९६	२०६९/०२/३०	पोखरा उ.म.न.पा.	६	६७	जग्गा	एकलौटी	जग्गा धनी आफै	शहरी	0-0-0-0	११ग		
	सा.सं.			०९३०९५८११		रेकर्ड निजि			रख	१३३.00	२६११६		

109um06

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत

प्रिन्ट मिति :- २०६९/०२/३०

रुजु गर्नेको दस्तखत :-

शाखा अधिकृत

२०६८।४।२८

आज मिती २०६८ साउन २८ गते आइतबार विहान ११:०० बजे पोखरा उपमहानगरपालिकाको कार्यालयमा नि प्रमुख/कार्यकारी अधिकृत श्री पूर्ण बहादुर गुरुङ ज्यूको अध्यक्षतामा पोखरा उपत्यका नगर विकास समितीको मिती २०६८।४।२२ चलानी नं १४ को पत्र लेकसाइड वडा नं-६ मा कायम गरीने मापदण्ड सम्बन्धि विषयमा छलफल गरी निर्णय गर्न तपसिलमा उल्लेखित राजनिती पार्टी प्रमुख/प्रतिनिधी एवं कर्मचारीहरुको उपस्थितीमा तपसिल बमोजिमका निर्णय गरियो।

नि प्रमुख/कार्यकारी अधिकृत श्री पूर्ण बहादुर गुरुङ पो.उ.म.न.
ए.नै.क.पा. माओवादी — श्री कृष्ण गिरी
नेपाली कांग्रेस न.क.सभापती — श्री विष्णु हरी बराल
नै.क.पा. एमाले — श्री दान व बानिया
पो.उ.म.न.पा. कार्यालय प्र.निरीक्षक — श्री बसन्त प्र.चालिसे
" " " " शाखिनि — श्री महेन्द्र व. गोदार
" " " " ई. — श्री शान्ति भण्डारी

निर्णय १.

पोखरा उपत्यका नगर विकास समितिको मिति ०६८।४।२२ च नं. १४ को लेकसाइड मापदण्ड सम्बन्धि पत्र प्राप्त भै छलफल हुदा ०६८ श्रावण २६ गते शुक्रवारका दिन पोखरा उपत्यका नगर विकास समितिको निर्णय नं. ५ मा देवाताल मापदण्ड सम्बन्धमा गरिएको निर्णय तपसिलमा उल्लेखित तपसिल बमोजिमको मापदण्ड सहमति भई लागु गर्ने निर्णय गरीयो।

क) इम्प्रेसन साइड होटेल र बाटोको बीच सडक सिमाना [illegible] १० चार फिट छाडने गरी नक्सा पास गर्ने।

ख) [illegible] देखि बाराही चोक सम्म [illegible] ३८ फिट छाडने गरी नक्सा पास गर्ने।

ग) बाराही चोक देखि गौरीघाट चौतारा सम्म सडक सिमा केन्द्रबाट ३३ फिट छाड्न नक्सा पास गरिने।

निर्णय २.

हाल [illegible] मापदण्ड भित्र हटाउन बाँकी [illegible] [illegible] हटाउनको लागि लेकसाइड [illegible] विकास समिति

नगर विकास ऐन अनुसार

६-८०४

पोखरा उप-महानगरपालिका

शहरी विकास तथा सार्वजनिक निर्माण विभाग

(घर नक्शा शाखा)

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

मिति २०६०।४।६

दर्ता संख्या ४४७

घर नं. ... बाटो ... मार्ग नैवसाइड मार्ग

श्रीमती/सुश्री ओम कुमारी श्रेष्ठ ... पो.उ.म.न.पा. वडा नं. ८

... टोल/ठाउँमा निर्म ... नयाँघर ... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गराइन्छ ।

१. जग्गाको विवरण :
पो.उ.म.न.पा. साविक गा.वि.स. ... वडा नं (साविक) ५ ... हालको वडा नं. ८
कित्ता नं. २४४ ... क्षेत्रफल ५३३.३८ ... मा निर्माण भएको घरको लम्बाई ७४'-६"
चौडाई ६१'-३" ... उचाई ३०'-४"
२. चार किल्ला : पूर्व कि. नं. ४४ ... पश्चिम बाटो
उत्तर कि. नं. २४ ... दक्षिण बाटो
३. घर धनीको नाम, थर, वतन : ओम कुमारी श्रेष्ठ
४. घर धनीको बाबु/पतिको नाम, थर, वतन : पुर्ण प्रसाद श्रेष्ठ
५. निर्माणको किसिम : जोडाई सिमेन्ट
६. क) नक्शा पास प्रमाण-पत्र नं ६-४४१-०६६-०२०० ... खाना २८८ ... मिति २०६०।१।२५
ख) नक्शा पास नगरी बनाएको घर नियमित गरिएको मिति २०/×
७. भवनको प्रयोजन आवास ।
८.

	पास नक्शा अनुसार पाउने	निर्माण भएको स्थिति
क) भूमिगत	/	/
ख) अर्ध भूमिगत तल्ला		
ग) भुईं तल्ला		३१४७.३४ व.फि.
घ) पहिलो तल्ला	/	अ्यार सि सि
ङ) दोस्रो तल्ला		[illegible]
जम्मा क्षेत्रफल	३१४७.३४ व.फि.	

९. उचाई फिट/मिटर ३०'-४"
१०. घर बनाउने प्लट/सँग जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको सडक सेन्टरबाट छाड्नुपर्ने दुरी १६'-०"/१८'-०" छोडेको दुरी २६'-०"/१८'-०"
११. विद्युतीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दुरी ... / ... छोडेको दुरी ... भोल्ट ... /
१२. नदी किनार भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दुरी ... / ... छोडेको दुरी ... / ... नदीको नाम /
निकास सम्बन्धी ढल वा सेफ्टी ट्याङ्की ८
अन्य केही विवरण ^

तयार गर्ने ... नक्सा निरीक्षक ... जाँच गर्ने (इन्जिनियर) ... सिफारिस गर्ने विभागीय प्रमुख ... प्रमाण-पत्र दिने

(सि. प्रमुख) ... (ना.इ.)

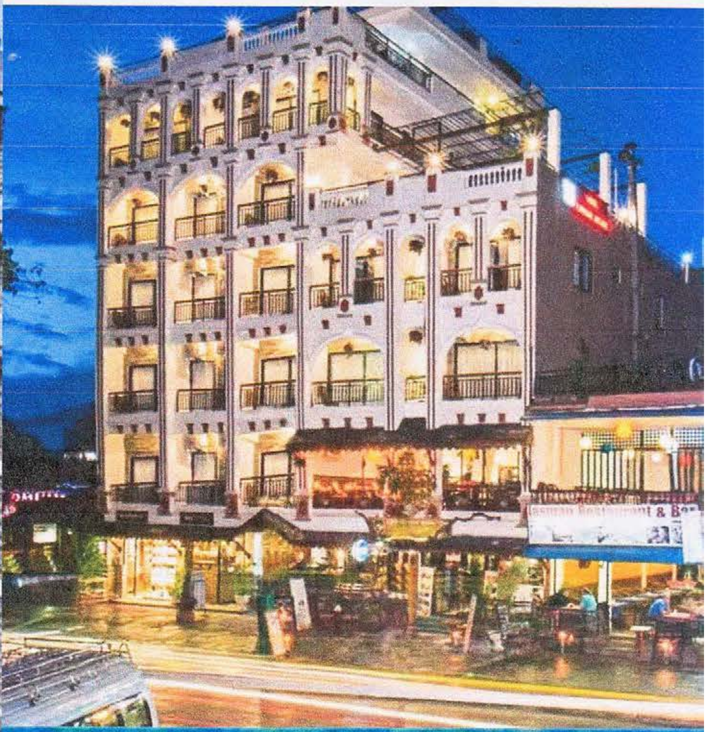
नाम मिति ... शाखा अधिकृत ... पुर्ण बहादुर पोखरेल

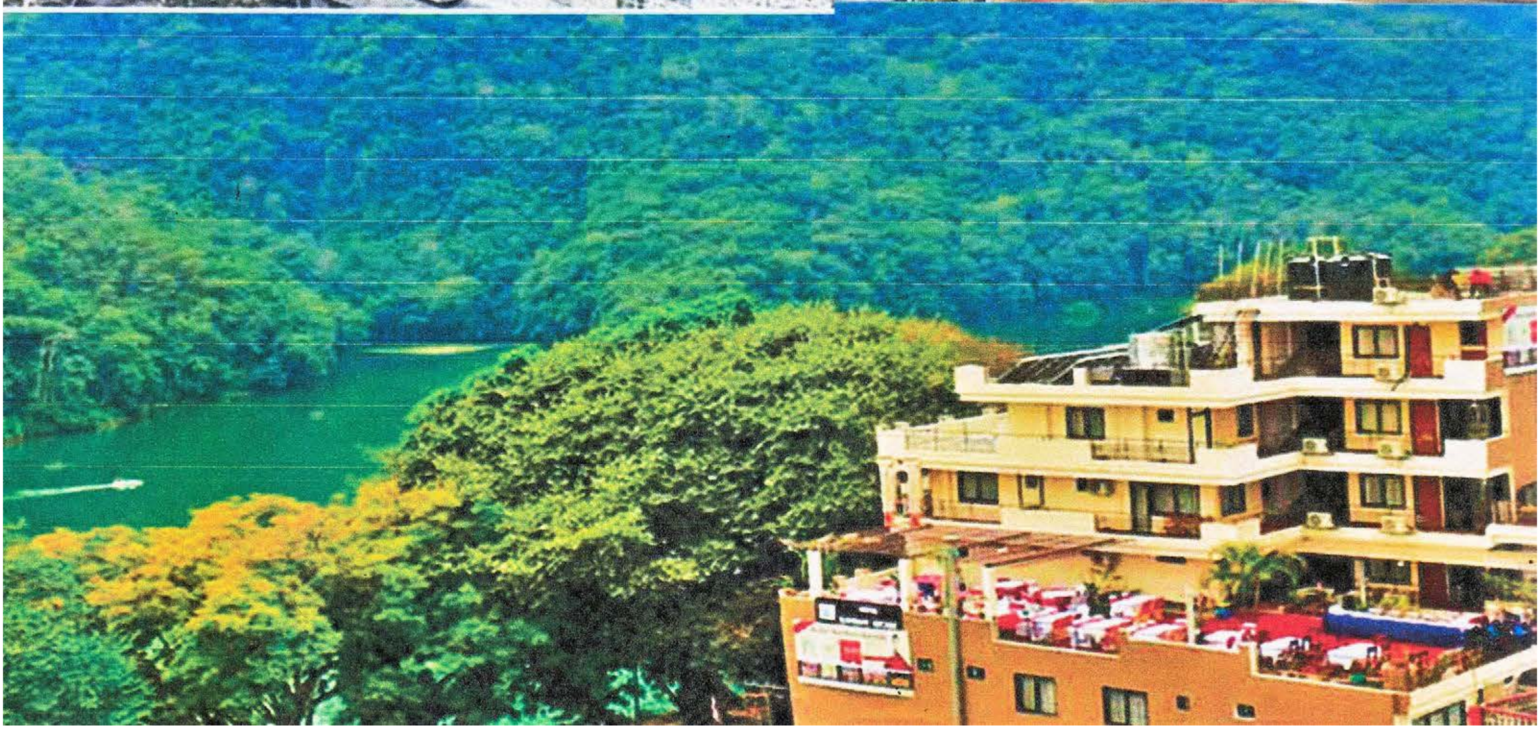
घर नक्शा शाखा

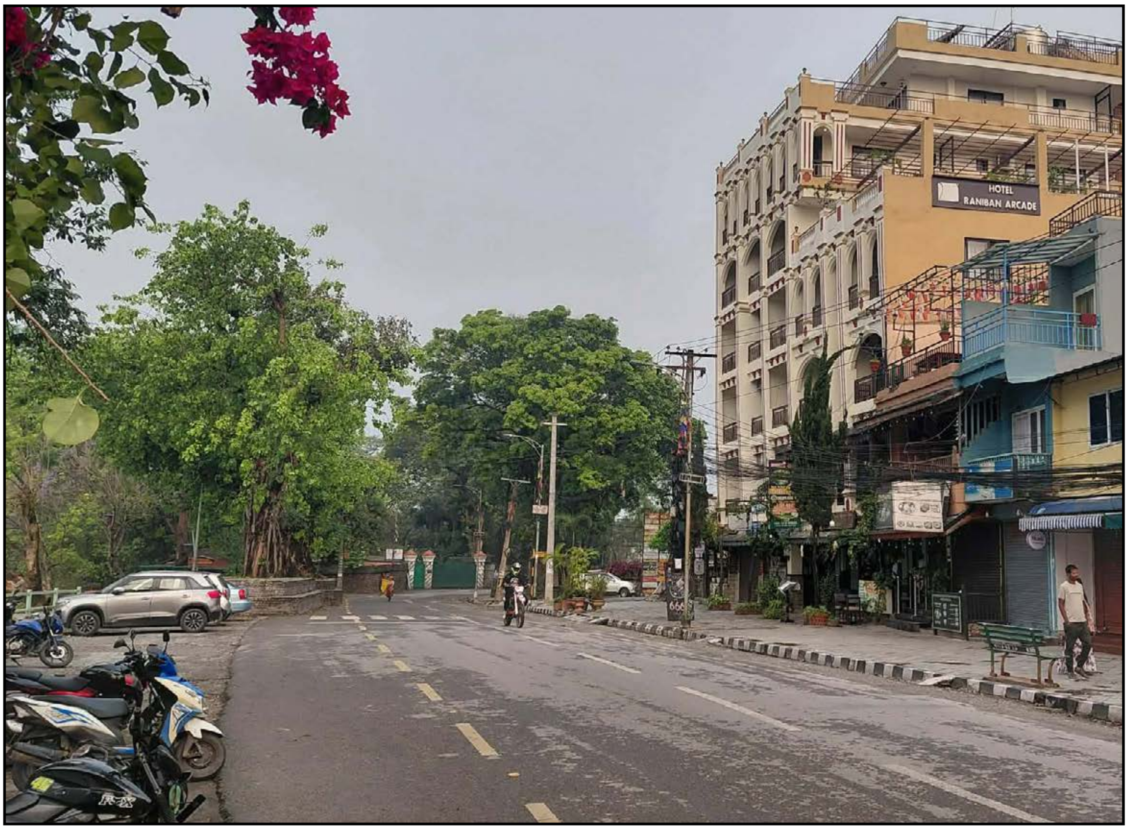
Hotel Ranibar
Arcade Pokhar

GLACIER HOTEL
Handmade Luxury

यस क्षेत्रमा बाटो माथि बनेका संरचनाहरु







फेवाताल गौरीघाट किनारमा अवस्थित मूल सडक

फेवाताल गौरीघाट किनारमा अवस्थित मूल सडक

फेवाताल गौरीघाट किनारमा अवस्थित मूल सडक

बि.सं. २०२३ सालमा तिरको गौरीघाट क्षेत्रको पुराना घरहरू

गौरीघाट क्षेत्रमा अवस्थित घरहरू (बि.सं. २०८३)